



МНОГОКВАРТИРНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

АО «Новоторжский лесоперерабатывающий комбинат»

Расположенный в г. Торжок (Тверская обл.) производственный кластер АО «Новоторжского лесоперерабатывающего комбината» включает завод «Арбор» (ОСП – ориентированно-стружечные плиты) и завод «Терра» (LVL брус и домокомплекты). Продукция заводов выпускается под торговой маркой Ultralam™.



Завод «Терра» по производству бруса клееного из шпона (LVL – laminated veneer lumber) запущен в 2009 году. Это одно из самых крупных предприятий по производству LVL в Европе. Территория завода – 45 гектар. Площадь основных цехов – 47 тыс. кв.м. На заводе работает свыше 500 человек. Годовая мощность предприятия – до 150 тыс. куб.м./год.

В производстве LVL бруса АО «Новоторжский ЛПК» тесно сотрудничает со строительными и проектными организациями, профильными институтами, мебельными и дверными фабриками, профессиональными сообществами. Компания ведет активную работу по расширению торгово-экономических и производственных связей на всей территории РФ.

LVL брус клееный из шпона

LVL брус Ultralam™ — высокопрочный конструкционный материал. Инновационный продукт глубокой переработки древесины.

Ключевые преимущества LVL бруса:

- + Высокая прочность в сочетании с легким весом. Несущая способность выше древесины в 2-2,5 раза. С LVL брусом Ultralam™ заказчик может реализовать задачи, недоступные для пиломатериалов.
- + Стабильная геометрия материала, независимо от сезонных факторов, изменений окружающей среды и климатических условий.
- + Длина до 20,5 метров, что позволяет возводить большепролетные сооружения. Длина стандартной древесины – 6 м.
- + В отличие от металла и железобетона LVL брус отличается повышенной устойчивостью к агрессивным средам.
- + Полностью однородный материал с неизменными физико-механическими характеристиками по всей длине. Не деформируется при изменении температурно-влажностных условий, не растрескивается, не подвержен гниению, имеет минимальные показатели естественной усушки.



Многоквартирные 3-этажные дома

АО «Новоторжским ЛПК» успешно реализованы два проекта по строительству многоквартирных каркасно-панельных домов из древесных материалов собственного производства. Проекты были реализованы по государственным программам: «Переселение из ветхого и аварийного жилья» и Федеральному закону от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».



Тверская обл.,
г. Торжок, ул. Володарского, д. 62



Тверская обл.,
г. Торжок, ул. Володарского, д. 67

Преимущества

1

Несущий каркас, выполненный из LVL бруса Ultralam™, обеспечивает высокие показатели по прочности, долговечности и надежности здания.

2

Каркасная технология с применением LVL бруса гарантирует стабильность геометрических размеров здания, независимо от колебаний температуры, влажности снаружи и внутри здания.

3

Высокая скорость возведения дома.

4

Возможность оперативного изменения внутренней планировки и перепланировки по желанию заказчика.

5

Широкий выбор архитектурных решений.

6

Возможность всесезонного строительства.

7

Сокращение времени использования тяжелой грузоподъемной техники при строительстве дома.

8

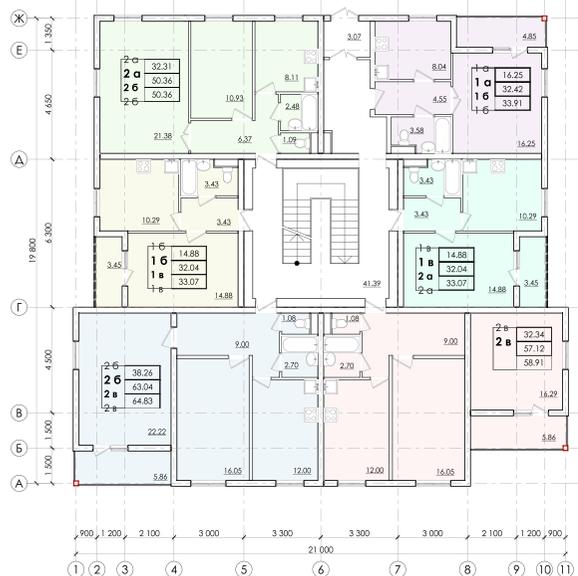
Дома, выполненные по данной технологии, обладают повышенной тепло- и звукоизоляцией.

9

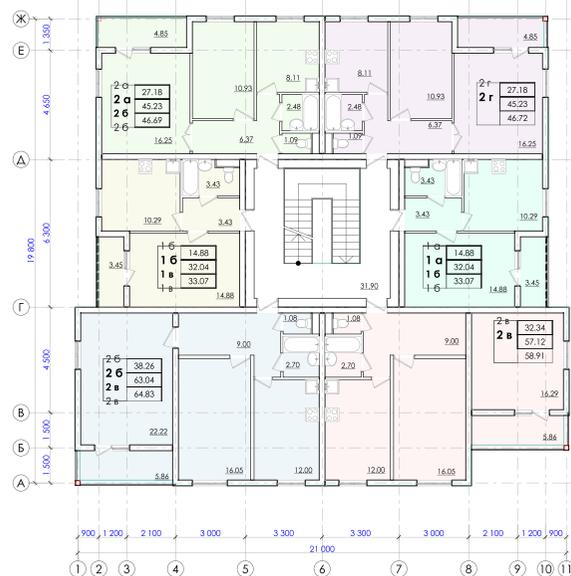
Применение каркасной технологии с использованием LVL бруса дает возможность построить дом с высокими энергосберегающими характеристиками. Класс энергосбережения здания соответствует классу В+ (высокий), что позволяет обеспечить снижение затрат на тепло по сравнению с нормативами на 34,5%.

Квартирография

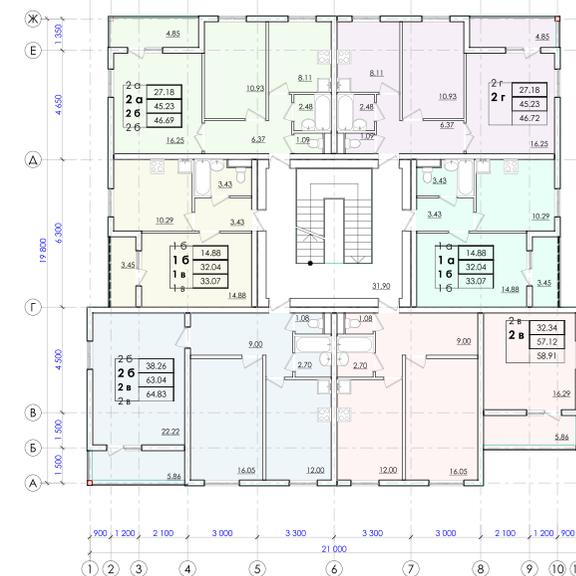
1 этаж



2 этаж



3 этаж



Площади квартир, 1 этаж

	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь
1	Двухкомнатная квартира	32,31 м ²	50,36 м ²
2	Однокомнатная квартира	16,25 м ²	37,27 м ²
3	Однокомнатная квартира	14,88 м ²	35,49 м ²
4	Однокомнатная квартира	14,88 м ²	35,49 м ²
5	Двухкомнатная квартира	38,26 м ²	68,90 м ²
6	Двухкомнатная квартира	32,34 м ²	62,97 м ²

Площади квартир, 2 и 3 этажи

	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь
1	Двухкомнатная квартира	27,18 м ²	50,08 м ²
2	Двухкомнатная квартира	27,18 м ²	50,08 м ²
3	Однокомнатная квартира	14,88 м ²	35,49 м ²
4	Двухкомнатная квартира	32,34 м ²	62,97 м ²
5	Двухкомнатная квартира	38,26 м ²	68,90 м ²
6	Однокомнатная квартира	14,88 м ²	35,49 м ²

Площадь застройки –
372,35 м²

Общая площадь здания –
949,92 м²

Площадь квартир –
816,33 м²

Жилая площадь –
458,38 м²

Общая площадь квартир
с учетом лоджий –
893,11 м²

1 этаж – 6 квартир

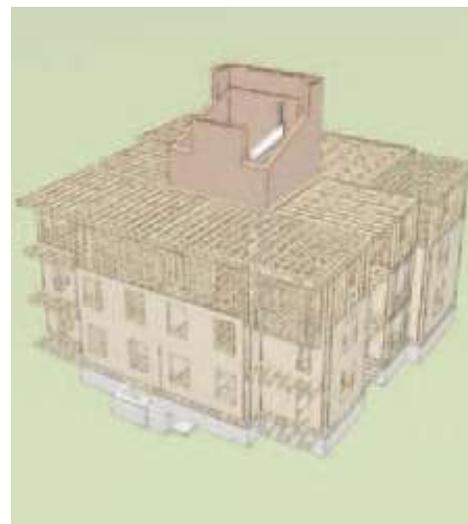
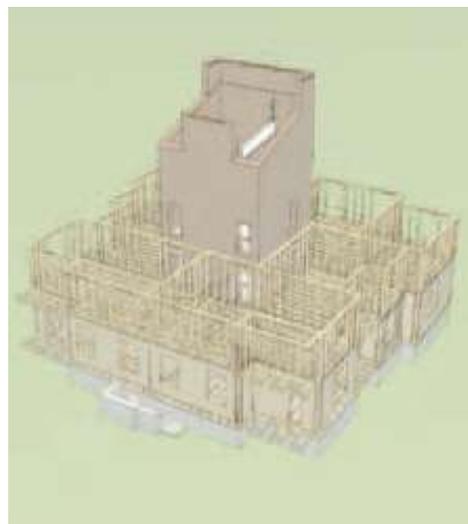
2 этаж – 6 квартир

3 этаж – 6 квартир

7 однокомнатных квартир

11 двухкомнатных квартир

Этапы строительства многоквартирного дома



Февраль 2014 г.

Март 2014 г.

Апрель 2014 г.

Май 2014 г.

Монтаж шахты лестничной клетки

Шахта лестничной клетки выполнена из негорючих материалов, что обеспечивает соблюдение пожарных норм.



Внутренняя отделка дома

Отделка дома выполнена «под ключ»:

Стеклопакеты

Туалет и ванная комната оснащены сантехническим оборудованием

Качественные межкомнатные двери

На кухне установлены газовая плита и мойка

Металлические входные двери в квартиры

Во всех помещениях выполнена чистовая отделка

Лоджии отделаны и застеклены

Лестничная клетка выполнена по энергосберегающей технологии

Внутренняя отделка дома



Внутренняя отделка дома



4-этажный многоквартирный дом

Новоторжский
лесоперерабатывающий
комбинат®

ultralam™ 

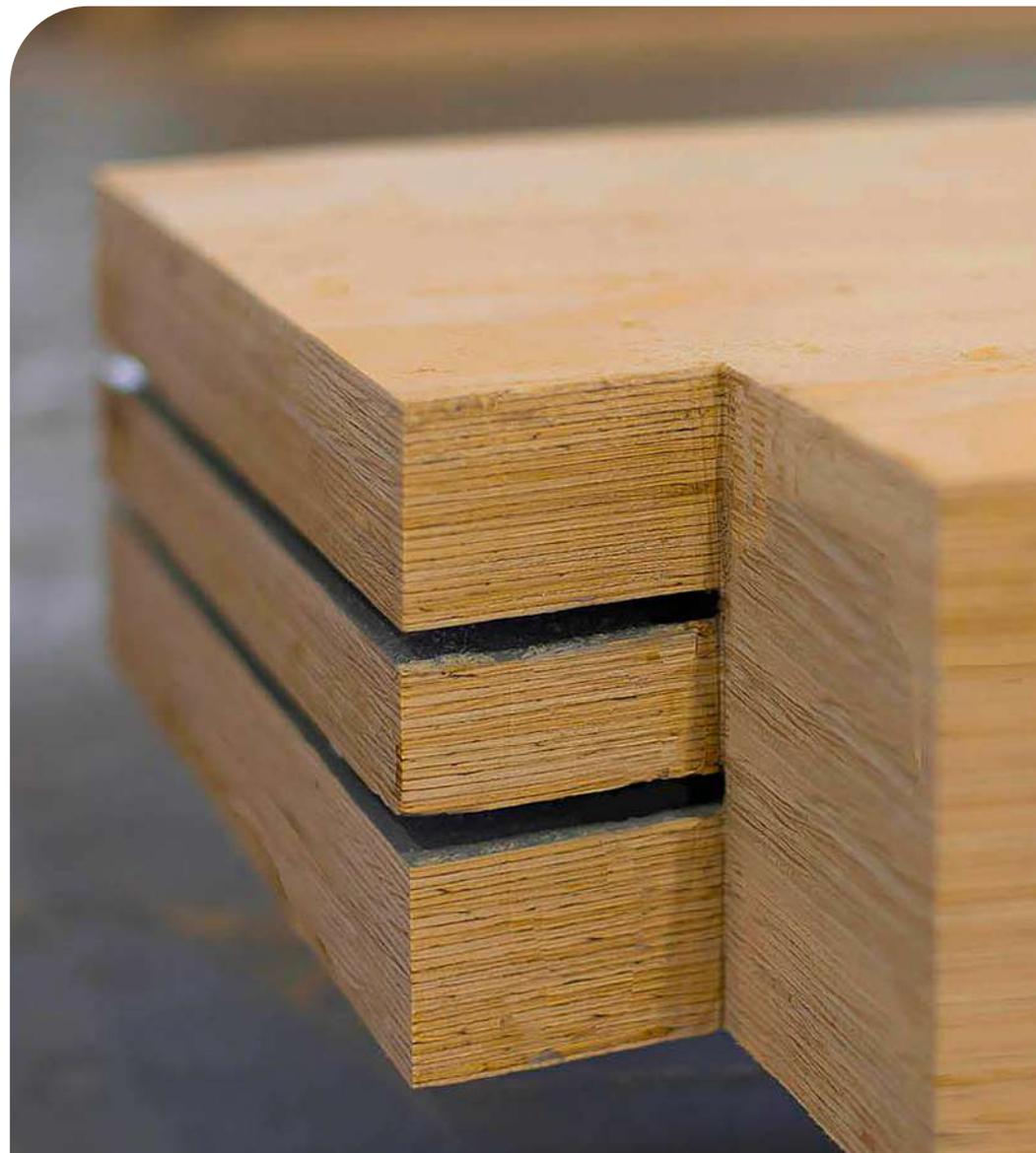


Тверская обл.,
г. Торжок, Ленинградское шоссе, д. 67

Общая площадь дома:
3000 м²

Используемые материалы

- ❖ Несущий каркас дома выполнен из LVL бруса Ultralam™, что обеспечивает его высокие показатели прочности, долговечности и надежности.
- ❖ Стеновые панели и панели перекрытий изготовлены на современном высокотехнологичном заводском оборудовании. При изготовлении панелей применялся LVL брус и другие продукты глубокой переработки древесины (ОСП, ЦСП). Панели обеспечивают высокие показатели энергоэффективности и звукоизоляции.
- ❖ Проектная документация имеет положительное заключение экспертизы.
- ❖ На конструктивные элементы и ограждающие конструкции (панели) имеется техническое заключение ЗАО «ЦСИ «Огнестойкость».
- ❖ Все материалы, используемые при строительстве, имеют соответствующие сертификаты.



Этапы строительства многоквартирного дома



Внутреннее оснащение



Проектные решения Дом тип 1

Площадь квартир здания
(с учетом холодных помещений
с коэф. 1.0) **476,88 м²**

Площадь квартир (без учета
холодных помещений) **409,242 м²**

Общая площадь здания **700,11 м²**

Количество квартир
здания, в т.ч. **14**

- двухкомнатных **12**
- однокомнатных **2**

Строительный объем здания **2959 м³**

Этажность **3**

Максимальная высота
(от отмостки до верха парапета) **12,140 м**

Площадь застройки **254,38 м²**

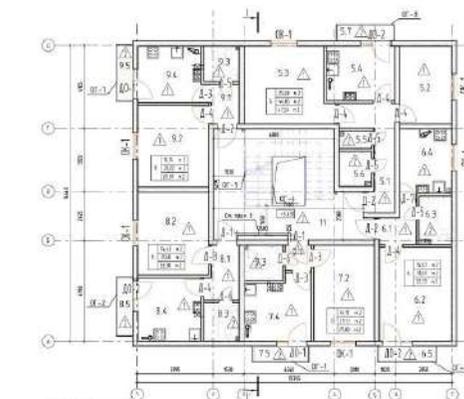


Дом тип 1



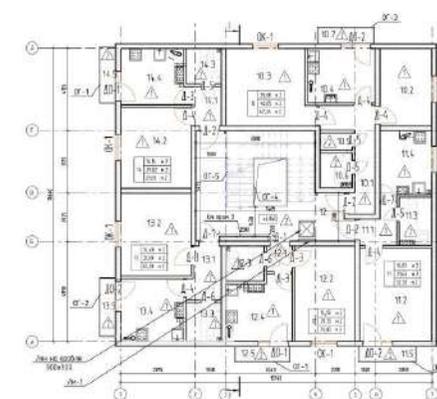
План 1-го этажа. Экспликация помещений

1 комнатная квартира №1	
1.1 Прихожая	4,74 м ²
1.2 Жилая комната	16,63 м ²
1.3 Санузел	4,14 м ²
1.4 Кухня	10,97 м ²
1.5 Кладовка	4,59 м ²
1.6 Балкон	2,34 м ²
1 комнатная квартира №2	
2.1 Прихожая	1,59 м ²
2.2 Жилая комната	14,19 м ²
2.3 Санузел	3,29 м ²
2.4 Кухня	10,06 м ²
2.5 Балкон	2,24 м ²
1 комнатная квартира №3	
3.1 Прихожая	4,09 м ²
3.2 Жилая комната	14,43 м ²
3.3 Санузел	3,32 м ²
3.4 Кухня	9,76 м ²
3.5 Балкон	2,34 м ²
1 комнатная квартира №4	
4.1 Прихожая	2,68 м ²
4.2 Жилая комната	14,14 м ²
4.3 Санузел	3,06 м ²
4.4 Кухня	9,14 м ²
4.5 Балкон	2,24 м ²
Место общественного пользования	
5. Тамбур	5,55 м ²
6. Лестничная клетка	37,68 м ²
7. Электрощитовая	4,30 м ²
8. Водомерный узел	4,43 м ²
9. ПУИ	5,11 м ²
10. Крыльцо	9,10 м ²



План 2-го этажа. Экспликация помещений

2 комнатная квартира №5	
5.1 Прихожая	7,91 м ²
5.2 Жилая комната	9,89 м ²
5.3 Жилая комната	15,79 м ²
5.4 Кухня	9,12 м ²
5.5 Санузел	1,38 м ²
5.6 Ванная	2,76 м ²
5.7 Балкон	2,31 м ²
1 комнатная квартира №6	
6.1 Прихожая	3,03 м ²
6.2 Жилая комната	16,63 м ²
6.3 Санузел	3,83 м ²
6.4 Кухня	8,14 м ²
6.5 Балкон	2,34 м ²
1 комнатная квартира №7	
7.1 Прихожая	1,59 м ²
7.2 Жилая комната	14,19 м ²
7.3 Санузел	3,29 м ²
7.4 Кухня	10,06 м ²
7.5 Балкон	2,24 м ²
1 комнатная квартира №8	
8.1 Прихожая	4,09 м ²
8.2 Жилая комната	14,43 м ²
8.3 Санузел	3,32 м ²
8.4 Кухня	9,76 м ²
8.5 Балкон	2,34 м ²
1 комнатная квартира №9	
9.1 Прихожая	2,68 м ²
9.2 Жилая комната	14,14 м ²
9.3 Санузел	3,06 м ²
9.4 Кухня	9,14 м ²
9.5 Балкон	2,24 м ²
Место общественного пользования	
5. Лестничная клетка	20,55 м ²



План 3-го этажа. Экспликация помещений

2 комнатная квартира №10	
10.1 Прихожая	7,91 м ²
10.2 Жилая комната	9,89 м ²
10.3 Жилая комната	15,79 м ²
10.4 Кухня	9,12 м ²
10.5 Санузел	1,38 м ²
10.6 Ванная	2,76 м ²
10.7 Балкон	2,31 м ²
1 комнатная квартира №11	
11.1 Прихожая	3,03 м ²
11.2 Жилая комната	16,63 м ²
11.3 Санузел	3,83 м ²
11.4 Кухня	8,14 м ²
11.5 Балкон	2,34 м ²
1 комнатная квартира №12	
12.1 Прихожая	1,59 м ²
12.2 Жилая комната	14,19 м ²
12.3 Санузел	3,29 м ²
12.4 Кухня	10,06 м ²
12.5 Балкон	2,24 м ²
1 комнатная квартира №13	
13.1 Прихожая	4,09 м ²
13.2 Жилая комната	14,43 м ²
13.3 Санузел	3,32 м ²
13.4 Кухня	9,76 м ²
13.5 Балкон	2,35 м ²
1 комнатная квартира №14	
14.1 Прихожая	2,68 м ²
14.2 Жилая комната	14,14 м ²
14.3 Санузел	3,06 м ²
14.4 Кухня	9,14 м ²
14.5 Балкон	2,24 м ²
Место общественного пользования	
15. Лестничная клетка	20,55 м ²

Дом тип 2



План 1-го этажа.

S=341,3 м²

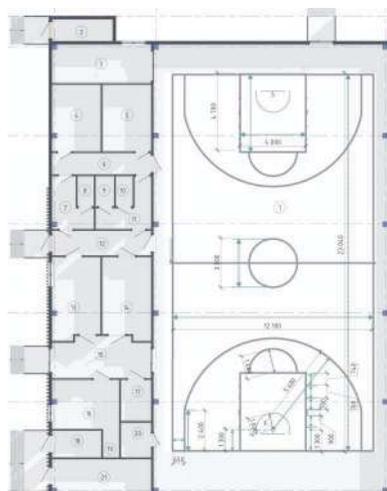
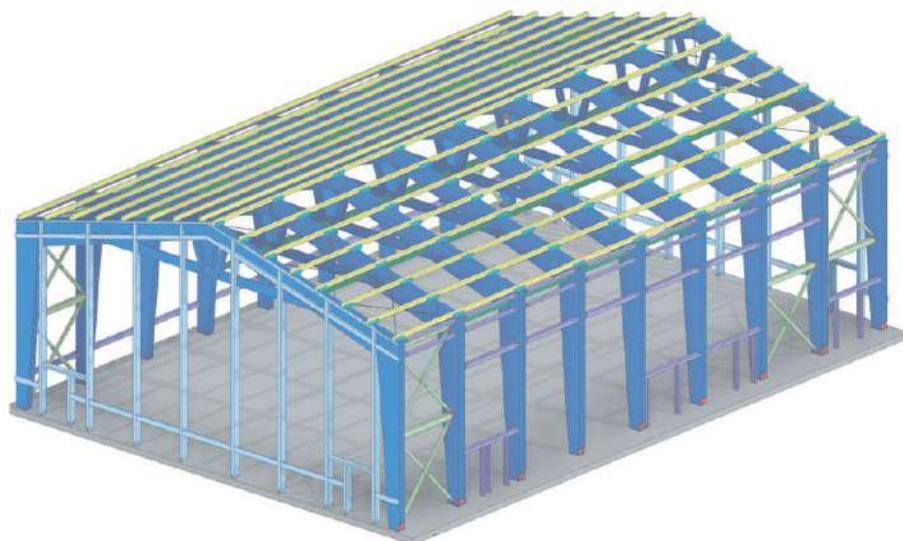


План типового этажа.

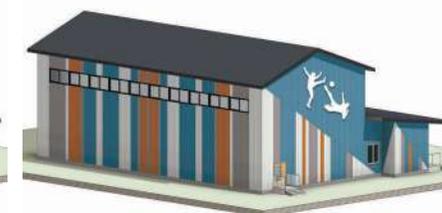
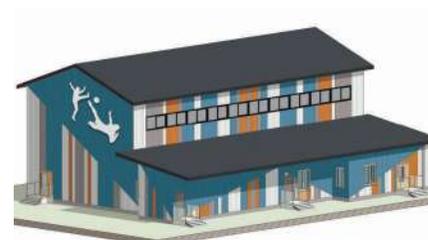
S типового этажа - 383,5 м²



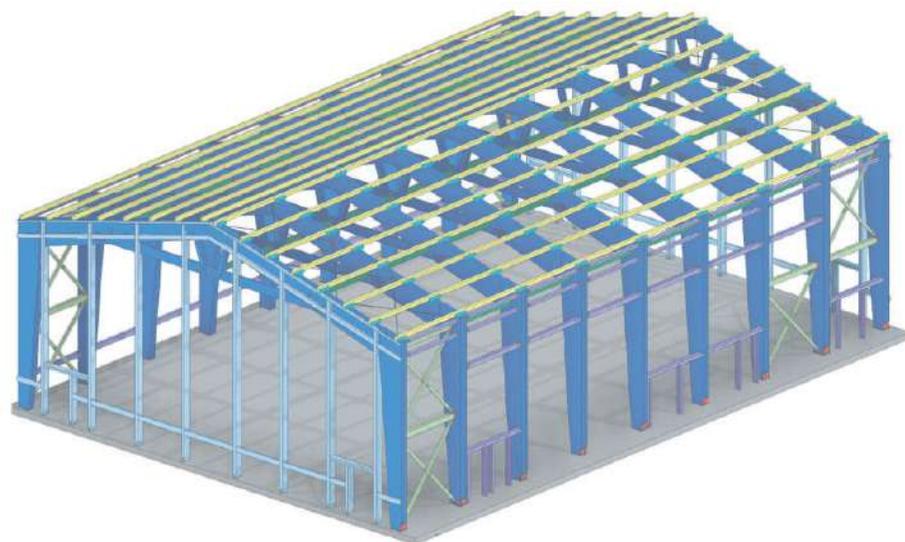
Спортивный комплекс



1. Спортивный зал	385,2 м ²
2. Водомерный узел	4,4 м ²
3. Снарядная	13,3 м ²
4. Душевая	11,3 м ²
5. Душевая	11,3 м ²
6. Коридор	7,1 м ²
7. Санузел	5,5 м ²
8. Санузел	1,5 м ²
9. Санузел	1,8 м ²
10. Санузел	1,6 м ²
11. Санузел	5,6 м ²
12. Коридор	8,3 м ²
13. Мужская раздевалка	13,5 м ²
14. Женская раздевалка	13,6 м ²
15. Коридор	13,6 м ²
16. Тренерская	12,0 м ²
17. Универсальный санузел	4,2 м ²
18. Электрощитовая	4,4 м ²
19. Душевая	1,1 м ²
20. Кладовая уборочного инвентаря	3,5 м ²
21. Техническое помещение	11,6 м ²
Общая площадь:	534,1 м²



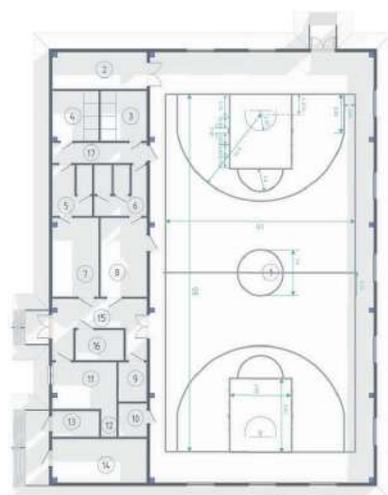
Спортивный комплекс тип 2



1 Вариант отделки



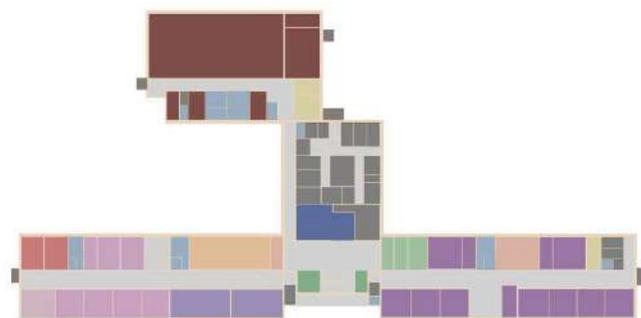
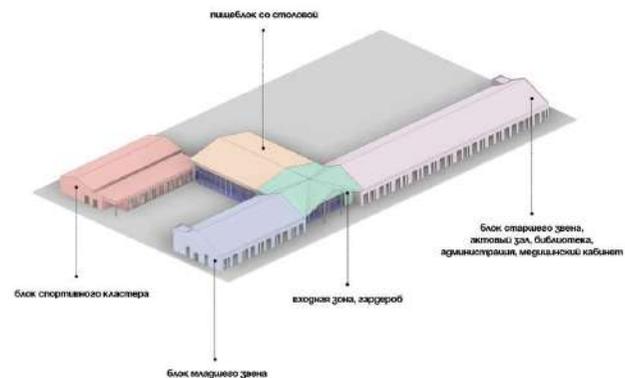
2 Вариант отделки



1. Спортивный зал	385,2 м ²
2.Снарядная	13,3 м ²
3. Душевая	8,9 м ²
4. Душевая	8,9 м ²
5. Санузел	5,5 м ²
6. Санузел	5,6 м ²
7. Мужская раздевалка	14,1 м ²
8. Женская раздевалка	14,1 м ²
9. Универсальный санузел	4,2 м ²
10. Кладовая уборочного инвентаря	3,5 м ²
11. Тренерская	12,0 м ²
12. Душевая	1,1 м ²
13. Электрощитовая	4,4 м ²
14. Техническое помещение и водомерный узел	16,1 м ²
15. Коридор	15,6 м ²
16. Комната охраны	5,5 м ²
17. Коридор	7,1 м ²
Общая площадь:	524,9 м²



Школа



- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Аудитории: старшее звено |  | Администрация |
|  | Аудитории: младшее звено |  | Гардеробы |
|  | Спортивный кластер |  | Санузлы |
|  | Технологический кластер |  | Обеденный зал |
|  | Арт-кластер |  | Медицинский блок |
|  | Медиа-кластер |  | Вспомогательные помещения, пищеблок |
|  | Компьютерный кластер |  | Актовый зал |
|  | Рекреация | | |



Фасадная отделка
Деревянный сайдинг + штукатурка

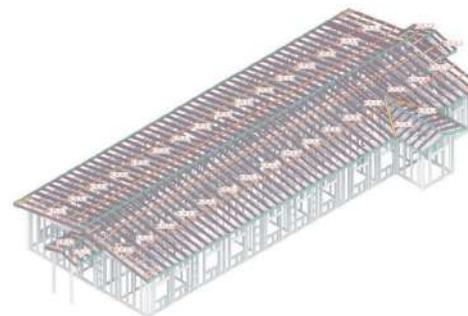
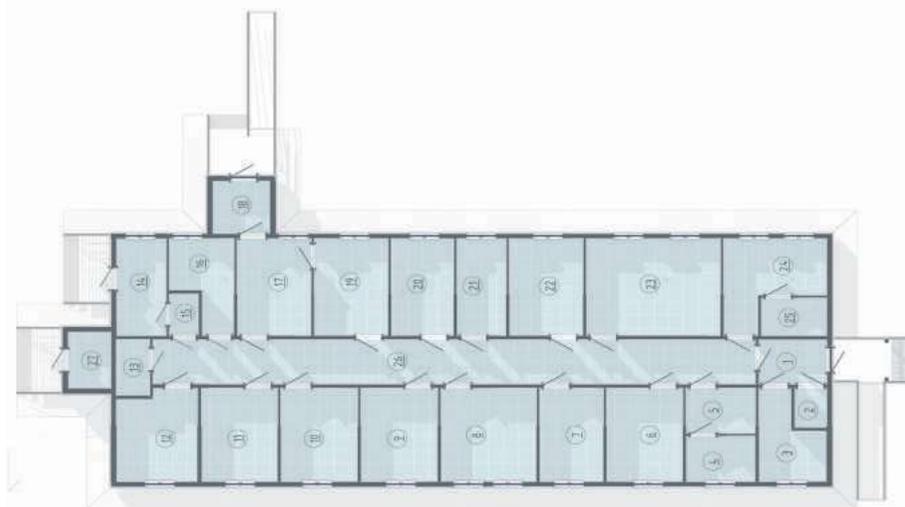
Крыша
Профлист

Цоколь
Каменная кладка

Терраса
Каменная плитка



Врачебная амбулатория



Фасадная отделка
Алюминиевая композитная панель

Крыша
Металлочерепица

Цоколь
Каменная кладка

Лестничное ограждение
Металлическое

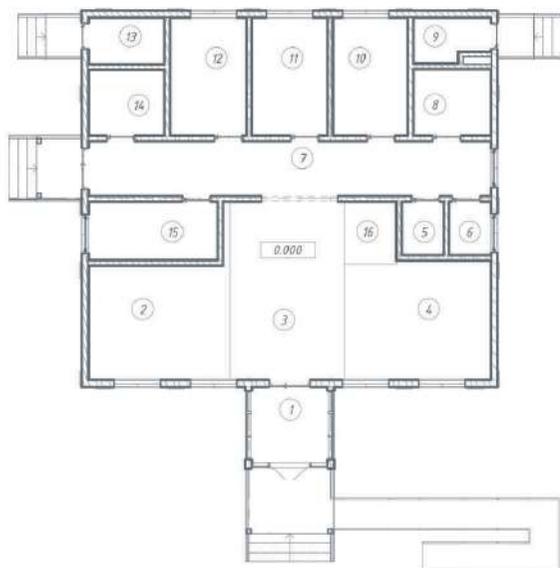
Покрытие лестницы
Террасная доска



1. Тамбур	5,0 м ²
2. Хранение чистого белья	2,0 м ²
3. Гардероб для пациентов	8,0 м ²
4. Картохранилище	5,2 м ²
5. Регистратура	5,2 м ²
6. Кабинет приема врача-специалиста	12,0 м ²
7. Смотровой кабинет	10,0 м ²
8. Физиокабинет	15,0 м ²
9. Дневной стационар	12,0 м ²
10. Дневной стационар	12,0 м ²
11. Прививочная	12,0 м ²
12. Процедурная	12,0 м ²
13. С/У	3,0 м ²
14. Энергетический блок	8,0 м ²
15. Хранение уборочного инвентаря	2,0 м ²
16. Хранение грязного белья и отходов группы «В»	8,0 м ²
17. Фильтр-бокс	12,0 м ²
18. Тамбур	5,0 м ²
19. Кабинет врача-педиатора	12,0 м ²
20. Стерилизационная	10,0 м ²
21. Комната отдыха персонала	8,0 м ²
22. Кабинет приёма	12,0 м ²
23. Кабинет врача-стоматолога	22,0 м ²
24. Кабинет приёма	12,0 м ²
25. Хранение лекарств	4,0 м ²
26. Ожидальня	45,0 м ²
Общая площадь:	273,6 м²
27. Хоз.блок	4,0 м ²



Центр занятости



1. Тамбур	5,83 м ²
2. Зона работы с работодателем	16,94 м ²
3. Зона ожидания посетителей	21,63 м ²
4. Зона работы с гражданами	18,18 м ²
5. Хозблок	2,27 м ²
6. Санузел персонала	2,27 м ²
7. Коридор	22,94 м ²
8. Санузел МГН	5,32 м ²
9. Электрощитовая	3,24 м ²
10. Комната приема пищи персонала	9,18 м ²
11. Кабинет руководителя	9,30 м ²
12. Кабинет индивидуальной работы	9,37 м ²
13. Теплоузел	3,63 м ²
14. Гардеробная персонала	5,16 м ²
15. Зона индивидуальной работы с гражданами	7,82 м ²
16. Зона цифровых сервисов	3,41 м ²



Фасадная отделка
ЦСП, цвет серый с добавлением реек

Лестничное ограждение
Металлическое

Крыша
Черепица гибкая

Покрытие лестницы
Каменная кладка

Цоколь
Каменная кладка



Дом культуры



Фасадная отделка
Алюминиевая композитная панель

Крыша
Профлист цвет графит

Цоколь
Каменная кладка

Лестничное ограждение
Металлическое с стеклянными вставками

Покрытие лестницы
Террасная доска



1. Тамбур	6,3 м ²
2. Холл-гардеробная	22,1 м ²
3. Санузел	9,2 м ²
4. С/У Мужской	5,9 м ²
5. С/У Женский	5,9 м ²
6. Зал	95,3 м ²
7. Сцена	57,9 м ²
8. Подсобное помещение	30,7 м ²
9. Тамбур	9,6 м ²
10. Энергетический блок	4,9 м ²
Общая площадь:	247,8 м²

АО «НОВОТОРЖСКИЙ ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ»

+7 812 322-93-35
+7 812 458-85-02
info@mltlvl.com
ultralam.com

